

2019年7月19日

介護付有料老人ホーム「はなことば練馬中村」

【事前説明会】開催のお知らせ

～説明会と個別相談会(8月24日、9月18日、9月28日)～

介護付有料老人ホーム「はなことば練馬中村」は、2019年12月1日オープンに向けて、8月24日(土)、9月18日(水)、9月28日(土)に説明会と個別相談会を下記の通り開催いたします。

《開催概要》 ※参加費無料・各回定員20名・事前予約制

開 場 ▶ 12:30

第一部 ▶ 13:00 ～ 14:00 【概要説明会】

- ・プラウドライフ(株)の会社概要・「はなことば」の取り組みについて (20分)
- ・「はなことば練馬中村」の特徴 (25分)
- ・質疑応答 (15分)

第二部 ▶ 14:00 ～ 16:00 【個別相談会】

ご入居に関する様々な疑問、「はなことば」に関するご質問や介護のお悩みなど個別にご相談を承ります。

居室の先行予約も同時に承ります。

《日程・会場》

開催日 ▶ 8月24日(土)・9月18日(水)・9月28日(土)

会 場 ▶ 練馬区役所 本庁舎19階 小会議室

《お申し込み方法》 ※お電話にて事前にお申し込みください

▶ フリーダイヤル 0120-76-5990 受付時間 9:00～18:00(土日祝日含む毎日)

2019年12月1日 OPEN (予定)

入居者募集中!



介護付きホーム

はなことば練馬中村

事前説明会

開催日 8/24(土)・9/18(水)・9/28(土)

各回定員
20_名

参加費
無料

時間

- ▶ 開場 / 12:30
- ▶ 一部 / 13:00 ~ 14:00 (概要説明)
- ▶ 二部 / 14:00 ~ 16:00 (個別相談)

会場

練馬区役所 本庁舎19階 小会議室

※ご参加の際は、下記電話番号より事前予約が必要となります。お気軽にお電話ください。

説明会の参加申し込み・入居相談は 受付時間 9:00~18:00(土日祝日含む)

はなことば入居相談室

0120-76-5990

ホームページのご確認はこちらから ▶ <https://hanakotoba.co.jp/> はなことば 検索

いつまでも住み慣れた街で暮らしたいから。

はなことばが、あなたの街で暮らすお手伝いをいたします。



「はなことば」が信頼される理由

POINT 1

「ここが第二の家」という自信



おかげさまで、「はなことば」の開所から15年、当社は地域密着をコンセプトにいつもお客さまの幸せを願い寄り添ってまいりました。大切なご家族さまを安心して預けられる場所であられるよう、私達が笑顔いっぱいでお迎えいたします。

POINT 2

ロコミでの入居多数!



お父さまが入居した後にお母さまも入居されるケースや、ご友人などから評判を聞いたとの事でお問い合わせをいただくことが多くあります。ご入居後の生活に満足していただけた結果、「はなことば」の輪が広がっており大変嬉しく思います。

POINT 3

安心・快適な生活を全力でサポート



ご入居者さまに安全で快適にお過ごしいただくため、当社は各種スタッフ研修をしっかりと実施しています。介護技術の高いスタッフが一人おひとりに合ったサポートをしますので、24時間365日、安心して生活することが出来ます。

ホーム概要

所在地/〒176-0024 東京都練馬区中村1丁目1173番6、1173番7(地番)

●建物概要/鉄骨造地上2階建 ●敷地面積/1,846.56㎡ ●延床面積/1,611.32㎡(予定) ●開設年月/2019年12月1日(予定) ●居室数/49室(全室個室)定員49人 ●居室面積/17.00㎡ ●類型/介護付有料老人ホーム(介護専用型)予定 ●居室の権利形態/利用権方式 ●介護保険/一般型特定施設入居者生活介護(申請予定) ●事業所番号/(申請予定) ●土地建物/賃借

ご入居対象	入居時の要件:要介護1~5 入居条件:概ね60歳以上
居室設備	介護用電動ベッド、寝具、冷暖房、トイレ(全居室完備、洗浄機付)、温水器付洗面所、照明、消防設備(自動火災報知設備、スプリンクラー)、テレビ回線、ナースコール(2か所/トイレ・ベッド)
共有設備	エントランス、ダイニング、厨房、理美容室、浴室(一般浴槽・機械浴槽)、トイレ、洗面設備、健康管理室、リビング、事務室、洗濯室、汚物処理室、ヘルパー室、機能訓練コーナー、エレベーター2基、スプリンクラー、火災通報装置 等
職員体制	直接処遇職員の割合/3:1以上(要介護者3名に対して介護・看護職員を1名配置:常勤換算40時間/週)

◆代表的な料金プランの例

〈85歳でご入居の場合〉

プラン	前払いプラン (入居時年齢85歳)	月払いプラン
前払い金(非課税)	6,000,000円 (内、120万円は初期償却対象)	0円
月額利用料	199,000円	279,000円
内訳	家賃相当額 (非課税)	78,000円
	管理費 (非課税)	55,000円
	食費 (課税)	66,000円

※上記に表記の月額利用料の他に、介護保険自己負担分およびおむつ等消耗品・医療費等がかかります。

※月払いプランの場合、敷金として50万円がかかります。退去時、月額利用料及びその他当社に対する未払いの額、原状回復費用を除き、全額返還いたします。

※家賃相当額・敷金・管理費は、消費税非課税です。それ以外の費用は消費税が課税されます。尚、消費税率は開業時に予定されている10%にて計算しています。

※管理費は、居室の電気・水道代、共用部分の電気・水道・ガス代、居室及び共有施設の維持管理に伴う事務・管理部門の人員費、備品・消耗品等の諸費用です。

※食費は、1日3食を30日提供した場合の金額です。

※前払いプランは、終身にわたる家賃相当額の一部を前払金としてお支払いいただくプランです。上記プランの場合、120万円を初期償却し、残り480万円を60ヶ月均等償却いたします。入居3ヶ月以内のご退去の場合、初期償却分は全額ならびに入居日から契約終了日までの家賃相当額等を差し引いた未償却分を返金いたします。

入居3ヶ月経過後のご退去の場合、初期償却した120万円の返金はありません。

※通常の介護方法及び接遇方法では入居者その他の生命、身体等への危害を防止できない等の場合は医師の意見や一定期間の観察の結果を踏まえ、ご退去いただく場合があります。

交通のご案内



お車でお越しの場合

- ▶ 関越自動車道「練馬IC」から5.0km 約10分
- ▶ 首都高速5号池袋線「板橋本町出口」から8.0km 約16分

電車でお越しの場合

- ▶ 西武池袋線「練馬駅」から1.4km 徒歩約17分
- ▶ 西武新宿線「都立家政駅」から1.1km 徒歩約15分

タクシーでお越しの場合

- ▶ 西武池袋線「練馬駅」から1.7km 約7分

バスでお越しの場合

- ▶ 西武池袋線「練馬駅」北口 2番乗り場「中野駅」行き乗車 約9分
- ▶ 「南蔵院(なんぞういん)」バス停下車 徒歩約4分

神奈川県を中心に全国に26施設展開中!

説明会の参加申し込み・入居相談は 受付時間 9:00~18:00(土日祝日含む)

はなことば入居相談室 0120-76-5990

プラウドライフ株式会社 〒220-0004 神奈川県横浜市西区北幸2-8-4横浜西口KNビル8F